


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 642
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 134627
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-642 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

“Belediyemiz Meclisi’nin 12.09.2013 tarih ve 115.gündem maddesi olarak görüşülerek, Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi’nin 11.07.2013 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanarak 30.07.2013-28.08.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılan Karaabdülbaki Köyü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde;

• **Hasan Kamil YILMAZ**, 20.09.2013 tarihli dilekçesi ile; Karaabdülbaki Köyü, meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında “*Diğer Tarım Alanı*” kullanımında yer alan 298 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı içerisine alınmasını talep etmektedir. Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin çok az bir kısmının “Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı” içinde, büyük bir kısmının ise “Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı” dışında kaldığı ve parselin yer aldığı alanda zemin etüdünün bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel için “Köy Yerleşik ve Gelişme Alan Sınırı” içine alınmadan ve zemin etütleri yapılmadan plan kararı getirilemeyeceği için itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden, 5216 sayılı yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.”30.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Köyü, Köy Yerleşik ve Gelişme Alan sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

23.10/2013

**İbrahim KARAOSMANOĐLU**

**BAŐKAN**



**Kerim BÜYÜKGÖZ**

**KATİP ÜYE**

**Erdođan GÜNAY**

**KATİP ÜYE (1. Yedek)**